

## ภาคผนวกที่ 7

# เอกสารตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน ประจำสัปดาห์ของช่างอาคาร

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist : Sanitary pump

the  
**WORKS**  
COMMUNITY MANAGEMENT

อาคาร : IDEO MOBI BANGSUE INTERCHANGE

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง | <input type="checkbox"/> Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน                |
| <input type="checkbox"/> Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ          | <input checked="" type="checkbox"/> Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง |
| <input type="checkbox"/> Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่     | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ ที่เป็นบั้มแบบแช่ _____    |

รหัสเครื่องจักร: EFP-01-001	อายุการใช้งาน:					
รหัสความถี่: M	สถานที่ติดตั้ง: LANDSCAPE ชั้น G					
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
<b>ตรวจเช็ค</b>						
เสียงลูกปืนมอเตอร์						
หลอดสัญญาณไฟ	...				/	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...				/	
ซีลเพลาของบั้ม MECHANICAL SEAL	...				/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์บั้ม						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์						
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 5 / 5 / 5 A)	...				/	ค่าที่วัดได้ 4.7 / 4.6 / 4.6 A)
วัดค่าความเป็นอนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)						ค่าที่วัดได้: _____
<b>ทำความสะอาด</b>						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...				/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	...				/	
<b>อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน</b>						
**น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี						
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี						
** ออวานิชใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นอนวนลดลง						
<b>รายละเอียดปัญหา</b>	<b>รายละเอียดการแก้ปัญหา</b>					

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรแกรมนูเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร :

วันที่ : 4 / 5 / 65

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง :

วันที่ : 8 / 5 / 65

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 28 / 5 / 65

the  
**WGAKS**  
COMMUNITY MANAGEMENT

อาคาร : IDEO MOBI BANGSUE INTERCHANGE

- |                  |            |                 |                  |
|------------------|------------|-----------------|------------------|
| รหัสเครื่องจักร: | EQP-01-001 | อายุการใช้งาน:  |                  |
| รหัสความถี่:     | M          | สถานที่ติดตั้ง: | LANDSCAPE ชั้น G |

วันที่: 8/6/65

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist : Sanitary pump



อาคาร : IDEO MOBI BANGSUE INTERCHANGE

- ☒ Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง

☐ Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ

☐ Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่

☐ Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน

☐ Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง

☐ Others/ อื่นๆ ที่เป็นบั้มแบบแช่ \_\_\_\_\_

รหัสเครื่องจักร: SP-01-001	อายุการใช้งาน:
รหัสความถี่: Q	สถานที่ติดตั้ง: LANDSCAPE ชั้น G

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจสอบ						
เสียงลูกปืนมอเตอร์						
หลุดล่อนสัญญาณไฟ	---				/	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	---				/	
ซีลเพลาของบั้ม MECHANICAL SEAL	---				/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์บั้ม						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์						
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 5 / 5 / 5 A)	---				/	ค่าที่วัดได้ 4.7 A / 4.9 A
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)						ค่าที่วัดได้: _____
ทำความสะอาด						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	---				/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	---				/	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี						
เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี						
อบวาล์วใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบค่าความเป็นฉนวนลดลง						
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					

หมายเหตุ : M = Monthly    Q = Quarterly    H = Half Yearly    Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ    ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร : อ. กนก

วันที่ : 4 / 5 / 65

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : กนก

วันที่ : 8 / 5 / 65

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : อ. กนก

วันที่ : 8 / 6 / 65

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist : Sanitary pump



อาคาร : IDEO MOBI BANGSUE INTERCHANGE

- ☐ Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน
- ☐ Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ
- ☐ Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่
- ☒ Others/ อื่นๆ ที่เป็นบั้มแบบแช่ Airblower

รหัสเครื่องจักร: ABL-01-001

อายุการใช้งาน:

รหัสความถี่: M

สถานที่ติดตั้ง: LANDSCAPE ชั้น G

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจสอบ						
เสียงลูกปืนมอเตอร์						
หลอดสัญญาณไฟ	...				/	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...				/	
ซีลเพลาของบั้ม MECHANICAL SEAL	...				/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์บั้ม						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์						
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 2 / 2 / 2 A)	...				/	ค่าที่วัดได้ <u>2.44 2.2 / 2.5 A</u>
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)						ค่าที่วัดได้: _____
ทำความสะอาด						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...					
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	...					
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
**น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี						
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี						
** อับฉนวนใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบค่าความเป็นฉนวนลดลง						
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					

หมายเหตุ: M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly  
โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย:

ตรวจสอบโดย:

ทบทวนตรวจสอบโดย:

ช่างอาคาร:

หัวหน้าช่าง:

ผู้จัดการอาคาร:

วันที่: 8 / 5 / 65

วันที่: 8 / 5 / 65

วันที่: 8 / 5 / 65

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist : Sanitary pump



อาคาร : IDEO MOBI BANGSUE INTERCHANGE

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง | <input type="checkbox"/> Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน                                   |
| <input type="checkbox"/> Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ          | <input type="checkbox"/> Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง                               |
| <input type="checkbox"/> Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่     | <input checked="" type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ ที่เป็นบั้มแบบแช่ ___Drain Pump___ |

รหัสเครื่องจักร:	DPP-01-001	อายุการใช้งาน:	
รหัสความถี่:	M	สถานที่ติดตั้ง:	ห้อง Fire pump ชั้น BM

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจสอบ						
เสียงลูกปืนมอเตอร์					/	
หลอดสัญญาณไฟ	...				/	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...				/	
ซีลเหลาของบั้ม MECHANICAL SEAL	...				/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์บั้ม					.	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์					.	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 2 / 2 / 2 A)	...				/	ค่าที่วัดได้ 1.9 / 1.4 / 1.6 A
วัดค่าความเป็นขวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)					.	ค่าที่วัดได้: N/A
ทำความสะอาด						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...				/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนตึก	...				/	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
**น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี					.	
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี					.	
** ขอบวาล์วใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นขวนลดลง					.	

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร : ดาวิด

วันที่ : 20, 5, 65

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : ก๊วก๊ว

วันที่ : 20, 5, 65

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [Signature]

วันที่ : 20, 5, 65